

# Vermittlungsbedingungen

Stand per 17-05-2022

## 1. Allgemeines

Diese Vermittlungsbedingungen sind die Grundlage des gesondert abgeschlossenen Vermittlungsvertrages zwischen dem obig benannten Auftraggeber und der Unterkunftsvermittlung ameland-tips (im folgenden ameland-tips genannt), vertreten durch Frau Sabine Rachuj (Auftragnehmerin) (Vertretungsberechtigt: Michael Rachuj). Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit der Vermittlung seiner(s) Ferienwohnung/Bungalows auf der niederländischen Ferieninsel Ameland gelegen, an geeignet Dritte (Endverbraucher).

Eine detaillierte Objektbeschreibung ist dem Vertrag beigelegt.

Beide Parteien sind sich darüber einig, dass die Geschäftsbeziehung auf der Basis einer guten Zusammenarbeit stattfinden soll, Probleme und Schwierigkeiten werden daher in einem persönlichen Gespräch erläutert.

Steht ein Verkauf des Objekts an ist ameland-tips unverzüglich durch den Auftraggeber darüber zu informieren. Der Auftraggeber verpflichtet sich aller durch ameland-tips vermittelten Buchungen ordnungsgemäß abzuwickeln (das gilt auch für Zeiträume nach dem Verkauf des Bungalows).

## 2. Kontingente

Der Auftraggeber stellt ameland-tips die freien nicht durch den Auftraggeber belegten Kontingente zu nachfolgenden Bedingungen zur Verfügung:

- a) Die freien Kontingente stehen ameland-tips zur Verfügung und sollten durch ameland-tips vermittelt werden.
- b) Beide Parteien verpflichten sich vor einer Buchung zur gegenseitigen Absprache um versehentliche Doppelbelegungen vorzubeugen. Kommt es trotz dieser Vereinbarung wegen Nichteinhaltung der Absprache dennoch zu einer Doppelbuchung, ist der Verursacher zur Schadensersatzleistung der anderen Partei gegenüber verpflichtet.
- c) Vermittelte Zeiträume sind vom Vermittler unverzüglich in die Belegungspläne einzutragen.
- d) Steht ein Verkauf des Objekts an ist ameland-tips unverzüglich durch den Auftraggeber darüber zu informieren.

Der Auftraggeber verpflichtet sich alle durch ameland-tips vermittelte Buchungen ordnungsgemäß abzuwickeln (das gilt auch für Zeiträume nach dem Verkauf)

- e) Es ist dem Vermieter nicht gestattet Buchungen von durch ameland-tips vermittelte Gäste vor Ort oder zu irgendeinem anderen Zeitpunkt anzunehmen, solange das Vertragsverhältnis mit ameland-tips besteht. Diese Gäste sind wieder zur Neubuchung an ameland-tips zu verweisen.

Bei festgestellten Verstößen schuldet der Vermieter ameland-tips die entgangene Provision zzgl. einem Aufschlag von 100%.

### **3. Preise / Provisionen**

a) Die für die einzelnen Leistungen ausgewiesenen Preise sind Endpreise.

b) Die Angebotspreise dürfen nicht während der laufenden Saison verändert werden. (Ausnahme: so genannte Last-Minute Angebote)

c) Die genannten Preise schließen eine Vermittlungsprovision in Höhe von 8 % für die Unterkunftsvermittlung ameland-tips ein. Ferner ist die Umsatzsteuer auf die Vermittlungsprovision zu entrichten.

d) Die Vermittlungsprovision ist auch in Fällen von höherer Gewalt zu entrichten.

### **4. Buchungen / Optionen**

a) Ein für den Vermieter und den Gast verbindlicher Vertrag kommt durch die Buchung von ameland-tips zustande. Der Vermieter erhält bei Buchung umgehend eine entsprechende Buchungsnachricht von ameland-tips mit den entsprechenden Personen- und Reisedaten per Fax oder e-Mail.

### **5. Stornierungen**

a) Wird eine verbindliche Festbuchung storniert, so stehen dem Vermieter Stornogebühren zu, die auf festgelegte Sätze pauschalisiert sind. Dabei fallen folgende Gebühren an:

- 25% des Mietbetrages (ausschl. der Nebenkosten) bei Stornierung bis 4 Monate vor dem Aufenthaltsbeginn;
- 50% des Mietbetrages (ausschl. der Nebenkosten) bei Stornierung ab 4 Monate bis 42 Tagen vor Aufenthaltsbeginn;
- 75% des Mietbetrages (ausschl. der Nebenkosten) bei Stornierung ab 42 Tage bis 28 Tage vor Aufenthaltsbeginn;
- 100% des Mietbetrages (ausschl. der Nebenkosten) bei Stornierung ab dem 28.Tag(inkl.) bis zum Tag des Aufenthaltsbeginn;

### **Der Vermieter kann dem Gast zusätzlich zur Mietentschädigung die Kosten für die Vermittlung in Rechnung stellen.**

b) Maßgeblich für die Einhaltung der Fristen ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei ameland-tips.

c) ameland-tips ist verpflichtet, den Vermieter unverzüglich von der Stornierung einer verbindlichen Buchung in Kenntnis zu setzen.

d) Buchungen über ameland-tips können generell durch den Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung zu Lasten des Buchenden abgesichert werden. Eine Verpflichtung durch ameland-tips bzw. den Gast besteht allerdings nicht.

e) Die Vermittlungsprovision beträgt im Stornierungsfall 8 % der Stornogebühren, wenn diese vom Endkunden gezahlt wurden.

f) Das Inkasso der Stornogebühren wird durch ameland-tips in jeweiliger Absprache mit dem Vermieter durchgeführt. Lehnt der Vermieter das Stornoinkasso ab, werden von ameland-tips 30,00 Euro Buchungsgebühr (zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer) vom Vermieter erhoben.

## **6. Zahlungsabwicklung**

a) Bei Buchungen von Gästen über ameland-tips ist das Leistungsentgelt vom Kunden direkt an ameland-tips zu zahlen.

b) ameland-tips leitet die Zahlungen der Kunden unverzüglich spätestens jedoch innerhalb von 5 Werktagen auf das vom Auftraggeber benannte Konto nach Abzug der vereinbarten Provision. Die Restzahlung (2.Rate) wird netto (ohne Abzüge) an den Auftraggeber überwiesen.

c) ameland-tips leitet mit der Überweisung der Mieten eine detaillierte Abrechnung an den Vermieter per Email oder Fax aus der alle geleisteten wie offenen Zahlungen für den Vermieter ersichtlich sind sowie der Zahlungstermin für die 2.Rate hervorgeht.

d) Der Überweisende trägt Entgelte und Auslagen bei seinem Kreditinstitut, der Begünstigte zahlt die bei seinem Geldinstitut anfallenden Entgelte und Auslagen.

## **7. Qualitätssicherung**

a) Der Auftraggeber hat für die Richtigkeit der von ihm gegebenen Informationen (insbesondere Haus- und Leistungsbeschreibung, Preisangaben) und der zur Verfügung gestellten Kontingente einzustehen.

b) Der Auftraggeber ist verpflichtet, ameland-tips unverzüglich über eventuelle Änderungen und Einschränkungen des Betriebes zu informieren. Gleiches gilt hinsichtlich der Veränderungen in der näheren Umgebung der Unterkunft, von denen Einwirkungen auf einen ungestörten Aufenthalt der Gäste ausgehen könnten.

c) Unterlässt der Auftraggeber diese Meldung, ist er dem Vermittler/Mieter gegenüber für alle evtl. Forderungen/Kosten welche durch die nicht ordnungsgemäße Vermietung entstehen, schadensersatzpflichtig.

## **8. Haftung**

a) Unterkunftsvermittlung ameland-tips haftet gegenüber dem Vermieter nur, soweit der Schaden von ihm oder einem seiner Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurde.

b) Schadenersatzpflicht und -anspruch durch nicht ordnungsgemäßer Vermietung, Nichterfüllung der durch ameland-tips vermittelten Mietverträge oder durch Nichteinhaltung dieses Vermittlungsvertrages oder Teile desselbigen besteht für diejenige Vertragspartei, welche den Schaden nicht zu verantworten hat.

Die Höhe des Schadensersatzanspruchs richtet sich dabei nach dem tatsächlichen Schaden der von beiden Parteien in der Höhe nachzuweisen ist.

Dieser Schadensersatzanspruch gilt auch für sonstiges Vertragswidriges Verhalten das zur Einstellung der vertraglich geregelten Tätigkeit führt (fristlose Vertragsbeendigung).

Zur Erfüllung des Schadensersatzes ist der Vertragspartner berechtigt die Forderungen mit den Zahlungen der Gäste zu verrechnen. Die Pflicht zur Vertragserfüllung bleibt davon insbesondere für die den Schaden verursachende Partei unberührt.

## **9. Vertragsdauer**

Der Vertrag wird über die Laufzeit von 12 Monaten (1 Jahr) abgeschlossen und verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn keine der beiden Vertragsparteien eine Kündigung bis spätestens 3 Monate vor Vertragsablauf abgegeben hat.

Vermittlungs- und Werbeauftrag sind miteinander verbunden. Wird einer den beiden Verträge gekündigt, erlischt automatisch auch der andere Vertrag mit Ende des bezahlten Zeitraumes. Erfolgt keine Kündigung bis drei Monate vor Vertragsende, verlängern sich beide Verträge automatisch für jeweils ein weiteres Jahr.

## **10. Schlussbestimmungen**

a) Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

b) Im Falle der Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages werden die Vertragspartner einer der unwirksamen Regelungen wirtschaftlich möglichst nahe kommende rechtswirksame Regelung treffen.

c) Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag ist ausschließlich der Sitz von ameland-tips.de.

## **11. Anlagen zu diesem Vertrag**

Die nachfolgend aufgeführten Anlagen sind Bestandteil dieses Vermittlungsvertrages.

- Objektbeschreibung
- Aktuelle Preisliste
- Aktueller Belegungsplan